



COMUNE DI CICERALE

Provincia di Salerno

Sindaco

Avv. Giorgio Ruggiero

Ufficio di Piano e Pianificazione Territoriale Responsabile del Procedimento

Arch. Lucido Di Gregorio

PUC

2022

PIANO URBANISTICO COMUNALE



ET. 1.1

Relazione sugli standard urbanistici

DISPOSIZIONI STRUTTURALI
a tempo indeterminato (ex art. 3 co. 3 L.R. 16/2004)

DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE
a tempo determinato (ex art. 3 co. 3 L.R. 16/2004)

ATTI DI PROGRAMMAZIONE (API)
(ex art. 25 L.R. 16/2004)

RELAZIONE DI TESTO

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

VAS - RAPPORTO AMBIENTALE

VI - VALUTAZIONE D' INCIDENZA

1:25.000 1:10.000 1:5.000 1:2.000



Progetto Urbanistico
Arch. Lucido Di Gregorio

Attività specialistiche

Studio geologico
Dott. Geol. Antonio Corradino

Studio agronomico
Dott.ssa Agr. Rosa Sessano

VAS
Ing. Luigi Vaccaro

Zonizzazione acustica
Ing. Alessandro Scovotto

Elaborazione G.I.S.
Pian. Roberto De Vendel

INDICE

1. RELAZIONE SULLE AREE DESTINATE A STANDARD URBANISTICI E SULLE ZONE DI INTERESSE GENERALE (ZONE F) - AREE ESISTENTI.....	2
1.1 – Le aree destinate a Standard Urbanistici per le zone residenziali.....	2
1.2 – Le aree destinate a attrezzature pubbliche di interesse generale (Zone F).....	5
1.3 – Le aree destinate a standard urbanistici a servizio della zona produttiva.....	5
2. RELAZIONE SULLE AREE DESTINATE A STANDARD URBANISTICI E SULLE ZONE DI INTERESSE GENERALE (ZONE F) - AREE DI PROGETTO.....	6
2.1 – Le aree destinate a Standard Urbanistici per le zone residenziali.....	6

1. RELAZIONE SULLE AREE DESTINATE A STANDARD URBANISTICI E SULLE ZONE DI INTERESSE GENERALE (ZONE F) - AREE ESISTENTI

1.1 – Le aree destinate a Standard Urbanistici per le zone residenziali.

Il comune di Cicerale è attualmente dotato di attrezzature e servizi, (scuole, attrezzature pubbliche, verde, parcheggi, ecc.) in maniera sufficiente, rispetto all'attuale numero di residenti, dal punto di vista quantitativo complessivo.

La popolazione residente è di 1189 abitanti come registrato dall'Istat in data 01 gennaio 2022. Applicando la norma di cui al D.I. 1444/68 che prescrive una dotazione di aree standard minima di 18 mq/ab. si ottiene un totale di 21.402 mq.

La dotazione attuale di aree destinate ad attrezzature e servizi pubblici è pari a **31.244** mq.

La verifica degli standard è stata condotta conformemente alle disposizioni del D.M. n. 1444/1968 che definisce le quantità di attrezzature locali e di servizi di interesse generale in relazione al numero di abitanti residenti ed alle zone omogenee.

Le **Aree Standard esistenti**, come descritto nella successiva tabella riassuntiva e per quanto prescritto dalla normativa di riferimento, sono distinte in:

F1 – Aree standard per l'istruzione

F2 – Aree standard di interesse comune

F3 – Aree standard destinate a verde attrezzato o ad attrezzature sportive

F4 – Aree standard destinate a parcheggio

F5 – Aree standard Parco Monte San Leo

F6 – Aree standard eco ambientali

F7 – Aree standard cimiteriali

F8 – Aree standard religiose

TABELLA DEGLI STANDARD ESISTENTI:

AREE ESISTENTI	ZONIZZAZIONE	SUPERFICIE MQ.
Area Attrezzata Via Roma	F3	306
Area attrezzata Via Roma - Circumvallazione San	F2	280
Attrezzatura Sportiva Monte Cicerale	F3	2804
Campo Sportivo Cicerale	F3	8657
Cappella Sant'Anna	A	59
Cappella Santa Lucia	F2	151
Chiesa di San Biase	E	81
Chiesa di San Giorgio	F2	506
Chiesa di San Nicola	F2	405
Municipio	B1	328
Parcheggio Bus Circumvallazione San Giorgio	F4	514
Parcheggio Campo Sportivo Cicerale	F4	1875
Parcheggio Circumvallazione San Giorgio	F4	93
Parcheggio Circumvallazione San Giorgio	E4	106
Parcheggio municipio	B1	321
Parcheggio Via Piedimonte	F4	603
Parcheggio Via Roma	STRADA	113
Parcheggio Via Roma	F4	542
Parcheggio Via Roma - Monte	F4	215
Parcheggio Via Roma - San Nicola	F4	89
Parcheggio Via Santa Maria	F4	168
Piazza Chiesa di San Giorgio	F3	762
Piazza Marchese Primicle Carafa	F3	205
Piazza San Padre Pio	F3	215
Scuola Elementare	F2	1098
Scuola Materna	F1	2095
Scuola Media	F1	1095
Serbatoi	F6	1174
Socio assistenziale San Leo	F2	1760
Sport Circumvallazione San Giorgio	F2	784
Struttura Polivalente San Felice	F2	1546
	F2	870
	F2	262
	F2	1162
		31244

Le aree a standard, avendo un totale di **31.244 mq** soddisfano pienamente la norma di cui al D.M. 1444/68 in relazione alla popolazione di 1189 abitanti. Conferimento al parametro attuale di 18 mq/ab si ottiene un fabbisogno totale di 21.402 mq di aree standard.

1.2 – Le aree destinate a attrezzature pubbliche di interesse generale (Zone F)

Le aree destinate a standard urbanistici per le zone residenziali sono affiancate da attrezzature pubbliche di interesse extra urbano e di carattere generale.

La collina che sovrasta la frazione di Monte Cicerale costituisce una invariante del paesaggio che risulta indissolubilmente legata alla storia e all'iconografia del luogo. La zona omogenea F5, pertanto, individua un'area da tutelare e valorizzare di grande importanza per il territorio comunale ed extra comunale. Il Parco Urbano di Monte San Leo concorre, da solo, al soddisfacimento delle aree standard di interesse generale dettato dalle norme in quanto non si ravvisa la necessità e la convenienza né alla realizzazione di attrezzature scolastiche superiori alle scuole dell'obbligo, né di strutture sanitarie di livello superiore.

Zona F5 = 249.321 mq in relazione all'attuale connotazione territoriale.

Art. 4, comma 5 D.I.1444/68 = 17,5 mq x 1189 ab = 20.807,5 mq occorrenti in riferimento ai minimi inderogabili.

Le **zone omogenee F6** sono aree destinate a servizi tecnologici pubblici che sono sufficienti per il territorio e la popolazione attuale e futura. La zona omogenea F7 individua il cimitero esistente.

La seguente tabella elenca le attrezzature pubbliche di interesse generale.

NOME	ZONIZZAZIONE	SUPERFICIE MQ.
Cimitero	F7	6485
Depuratore	F6	1101
Depuratore Monte Cicerale	F6	1553
Isola Ecologica	F6	2159
Parco Monte San Leo	F5	249321
Serbatoi	F6	1174
		261793

1.3 – Le aree destinate a standard urbanistici a servizio della zona produttiva.

Oltre alle aree destinate a standard urbanistici connesse alle residenze, l'area PIP approvata di recente ed inserita nel PUC all'interno della zona omogenea D, ha previsto la realizzazione di un'area di parcheggio individuata sugli elaborati grafici come di seguito

NOME	ZONIZZAZIONE	SUPERFICIE MQ.
Parcheggio Zona Industriale	F4	30.884

2. RELAZIONE SULLE AREE DESTINATE A STANDARD URBANISTICI E IN RIFERIMENTO ALLE ZONE DI INTERESSE GENERALE CON CLASSIFICAZIONE “ZONE F” - DIMENSIONAMENTO AREE DI PROGETTO

2.1 – Le aree destinate a Standard Urbanistici per le zone residenziali DI PROGETTO.

Per quanto attiene il fabbisogno di standard connessi alla residenza, come indicato all'art.126 delle NTA del PTCP vigente, si prevede che la popolazione stimata al 31.12.2029 sia di 1.314 residenti. Considerando il fabbisogno minimo ai sensi della normativa vigente si ottiene $1.314 \text{ ab.} \times 18 \text{ mq/ab} = 23.652 \text{ mq}$, quota che risulta soddisfatta anche dalle dotazioni esistenti di aree da destinare a standard urbanistici.

Pertanto non sussiste fabbisogno pregresso, né fabbisogno indotto dalla popolazione da insediare.

Inoltre, l'attuazione delle nuove zone residenziali prevede, come richiesto dalla vigente normativa, la realizzazione di ulteriori aree standard, in proporzione agli abitanti da insediare, che andranno ad aggiungersi alle aree per attrezzature e servizi attuali.

Al fine di migliorare la qualità insediativa, la qualità di vita dei residenti e dell'utenza occasionale, il PUC ha rilevato la necessità di creare aree per una migliore vivibilità sia dei nuclei consolidati di Cicerale e di Monte Cicerale che per la zona di San Felice dove è necessario integrare le aree edificate sorte spontaneamente lungo la strada con attrezzature pubbliche e servizi.

Il PUC prevede, inoltre, l'ampliamento dell'attuale cimitero, ormai saturo, affiancando a tale ampliamento anche la realizzazione di un'area attigua da destinare a parcheggio.

TABELLA DEGLI STANDARD PREVISTI DAL PUC IN AGGIUNTA A QUELLI ESISTENTI:

NOME	ZONIZZAZIONE	SUPERFICIE MQ.
Area Ampliamento Cimitero	F7	6752
Attrezzatura Ecclesiastica Progetto	F2	439
Parcheggio di progetto	F4	1152
Parcheggio di progetto	F4	774
Parcheggio di progetto	F4	10993
Parcheggio di progetto	F4	1454
Parcheggio di progetto	F4	526
Parcheggio di progetto	F4	569
Parcheggio di progetto	F4	254
Parcheggio di progetto	F4	295
Parcheggio di progetto	F4	661
Parcheggio di progetto	F4	1443
Parcheggio di progetto	F4	1771
Parcheggio di progetto	F4	604
Chiesa di progetto	F8	5397
		33084

La seguente tabella elenca le aree destinate a standard urbanistici di progetto.